

COMUNE DI ROSSA
(Provincia di Vercelli)

SERVIZIO PATRIMONIO

BANDO DI ASTA PUBBLICA

**AVVISO DI VENDITA DI LEGNAME DI RISULTA MEDIANTE ASTA PUBBLICA CON
IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE IN AUMENTO**

Il Responsabile del Servizio Patrimonio rende noto che in esecuzione della determinazione n. 106 del 14/08/2026, è indetta un'asta pubblica per la vendita del legname di risulta derivante dai lavori di realizzazione della "Pista X".

1. OGGETTO DELLA VENDITA

- **Tipologia:** Legna di faggio allo stato fresco in stanga dal diametro di calcio di 10 cm a crescere
- **Quantità stimata:** da definire in contraddittorio all'atto della consegna del lotto acquistato; in via del tutto indicativa e non vincolate per la stazione appaltante si prevede un quantitativo di circa 200 metri steri (mts) pari a circa 1500 quintali
- **Caratteristiche:** Lunghezza dei tronchi variabile da 2 a 6 metri con un valore medio di 4 metri
- **Ubicazione:** Accatastata lungo il tratto di pista che attraversa il bosco comunale denominato "Piorera".
- **Stato dei beni:** La legna viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ("visto e piaciuto").

2. VALORE STIMATO E BASE D'ASTA
--

- **Prezzo a base d'asta:** offerta a prezzo unitario sull'unità di misura del metro stero (volume del legname in catasta, nello stato in cui si trova all'atto dell'offerta), partendo in aumento da una base di € 30,00/metro stero
- **Procedura di aggiudicazione:** L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo unitario a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso.

3. PROCEDURA DI STIMA E CONSEGNA DE LOTTO
--

- Entro 15 gg dall'aggiudicazione del lotto al miglior offerente sul prezzo unitario, la stazione appaltante, previa convocazione formale, procederà alla consegna del lotto con la stima dei metri steri di legname all'imposto. La stima avverrà in contraddittorio tra il tecnico forestale incaricato dal comune di Rossa, il rappresentante del comune e l'aggiudicatario o suo delegato.
- A seguito delle misurazioni verrà sottoscritto tra le parti un verbale di stima del volume complessivo del legname presente, espresso in metri steri, su cui verrà calcolato l'importo

complessivo dovuto dall'aggiudicatario al comune di Rossa (offerta unitaria x metri steri misurati)

- La firma per accettazione tra le parti conferisce al verbale di stima il valore di atto formale di consegna del lotto acquistato.
- L'eventuale mancata accettazione della stima e conseguente mancata sottoscrizione del verbale da parte dell'aggiudicatario, costituisce motivo di revoca dell'aggiudicazione, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcun diritto nei confronti del comune di Rossa.
- L'aggiudicatario dovrà completare l'asportazione del legname dalla pista entro il termine di sei mesi dalla sottoscrizione del verbale di stima.

4. SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

- **Rimborso stima volume legname all'imposto:** L'aggiudicatario ha l'obbligo di rimborsare integralmente al Comune di Rossa il costo sostenuto per il compenso professionale di Dott. Forestale, ammontante a € 444,08, comprensivo di oneri previdenziali ed IVA.
- **Spese contrattuali:** Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di vendita sono a carico esclusivo dell'acquirente. (Imposta di bollo di € 16,00).

5. CONDIZIONI DI RITIRO E LIMITAZIONI ALLA VIABILITÀ

- **Oneri di sgombero:** Il carico, il trasporto e la rimozione della legna dai luoghi di accatastamento sono a totale cura e spese dell'aggiudicatario.
- **Tutela ambientale:** Le operazioni devono essere eseguite senza arrecare alcun danno alla pista forestale o alle scarpate limitrofe.
- **Limiti di transito:** È tassativamente vietato l'accesso alla pista a mezzi con massa complessiva superiore a **10 tonnellate**.
- **Esenzione pagamento diritti di utilizzo pista:** l'aggiudicatario sarà dispensato dal pagamento dei diritti di passaggio sulla pista.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare offerta:

- Persone fisiche.
- Imprese commerciali singole o associate. In caso di associazioni di imprese occorre che ne venga prodotto atto costitutivo notarile.

7. CAUZIONE E DEPOSITO DI GARANZIA DANNI

A pena di esclusione dalla procedura, il concorrente deve costituire le seguenti garanzie:

- **Cauzione provvisoria:** Pari a € **500,00** da versarsi in contanti presso lo sportello bancario del Tesoriere Comunale (Banca di Asti S.p.A.) oppure tramite polizza fideiussoria assicurativa o bancaria.
 - *Restituzione:* Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita dopo l'indizione dell'asta; all'aggiudicatario sarà restituita contestualmente alla firma del contratto.

- **Deposito cauzionale per danni ambientali:** Pari a € 1.000,00 (mille/00), da costituirsi a garanzia di eventuali danni alla pista o alle scarpate durante le operazioni di carico e trasporto.

8. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA
--

I soggetti interessati dovranno far pervenire l'offerta in un plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura. Il plico deve contenere il "Modulo Unico" (Allegato A) debitamente compilato.

- **Scadenza perentoria:** Entro il giorno **04/09/2026** alle ore **12:00**.
- **Modalità di consegna:**
 - . Consegna a mano direttamente allo sportello dell'Ufficio Protocollo del Comune di Rossa, Piazza Concordia n. 1 – Rossa (VC).
 - . Servizio postale (Raccomandata A/R).
 - . Corriere privato.
- **Rischio di recapito:** Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non si terrà conto delle offerte che non perverranno entro il termine fissato, anche se spedite prima.

Rossa, 14 agosto 2026.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio
Alex Rotta

ALLEGATO A: MODULO UNICO DI OFFERTA

(da inserire nel plico sigillato)

Al Comune di Rossa (VC)
Servizio Patrimonio

Il sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ il _____
Codice _____ Fiscale _____

Residente a _____ Prov. _____ Via _____
In _____ qualità _____ di:
[] Privato cittadino (Persona fisica)
[] Legale rappresentante della Ditta/Società _____
Partita IVA n. _____ con sede in _____

DICHIARA

1. Di aver preso completa e perfetta conoscenza del bando d'asta, dello stato dei luoghi (Bosco Piorera) e della legna oggetto di vendita, accettando le condizioni senza riserva alcuna.
2. Di accettare l'obbligo di rimborsare al Comune le spese della stima forestale di Dott. forestale, per complessivi € 444,08 comprensivi di oneri previdenziali ed IVA
3. Di impegnarsi a non utilizzare mezzi di trasporto con massa complessiva superiore alle 10 tonnellate.
4. Di allegare alla presente la ricevuta/documentazione della cauzione provvisoria richiesta.
5. Di essere consapevole che l'aggiudicatario sarà dispensato dal pagamento dei diritti di passaggio sulla pista.
6. Di essere consapevole e di accettare l'assunzione dell'obbligo di completare l'asportazione del legname dalla pista entro il termine di sei mesi dalla sottoscrizione del verbale di stima.

OFFRE

Per l'acquisto del lotto di legna di faggio allo stato fresco in stanga di lunghezza variabile situato in località Piorera:

Il prezzo unitario di € (in cifre) _____ (in lettere) _____ al metro stereo.

(Il prezzo offerto deve essere obbligatoriamente pari o superiore a € 30,00/mst)

Data _____

Firma del concorrente (leggibile e per esteso)

Allegare, a pena di esclusione, copia di un documento di identità in corso di validità oltre a ricevuta/documentazione della cauzione provvisoria di € 500,00.