



COMUNE DI ROSSA

Tel.0163/75115

Fax 0163/753914

e-mail rossa@ruparpiemonte.it

pec rossa@cert.ruparpiemonte.it

CAPITOLATO D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL TERRITORIO COMUNALE NEL PERIODO APRILE 2018 APRILE 2019.

ART. 1

Il Comune di Rossa affida in appalto il servizio di manutenzioni varie, pulizia strade, manutenzione agli impianti ed immobili di proprietà comunale e altri (*).

ART. 2

I servizi in concessione sono i seguenti:

1. Controllo e svuotamento n. 2 cestini presso il Cimitero per n. **1 volta a settimana**.
2. Controllo e svuotamento cestini getta carte sparsi nell'abitato di Rossa oltre alle Frazioni per **n.1 volta al mese**.
3. Manutenzione Cimitero e area limitrofa (viale ingresso dalla Chiesa Parrocchiale, perimetro Camposanto) con regolari tagli erba (altezza massima 10 centimetri) tra le tombe con pulizia delle stesse da eventuali residui dovuti al taglio pulizia via centrale da ghiaia o sporczia oltre alla neve se questa supera i 10 cm. E' escluso il servizio di **scavo di fosse**.
4. Pulizia cunette strade carrozzabili comunali con almeno **n. 2 tagli** della vegetazione a monte delle stesse per un minimo di metri **3 nel mese di marzo ed il mese di luglio** (strade e piazze individuate nel capitolato sgombero neve agli atti).
5. Pulizia griglie sulle strade comunali del centro, oltre a tutte le frazioni, oltre alle griglie o caditoie presenti nei parcheggi comunali, per **n. 1 volta all'anno**.
6. Taglio vegetazione strade vicinali: Piana – Alpe Fey, Rossa - Rainero, Piana – Vas, Vas-Montata, Casa dei Secchi- Ponte della Valle, Cerva - Folecchio, Ripetitore Frazione Folecchio, per **n. 2 volte marzo e luglio**.
7. Taglio vegetazione zona municipio foglio n. 14 mappali nn.1145-1142-1261-1151-1139-1215-1125-1105-1103-1102-533-531-1092 oltre a strada comunale Rossa - Boccioleto, dei Ronchi, Strada Vicinale delle Giavinelle, Strada Comunale Pargaccia, Strada Comunale Casa dei Bianchi, Strada Comunale Casa dei Bianchi- Casa dei Secchi, Strada Comunale Casa dei Bianchi –Salerio, **mesi di marzo , maggio, luglio e agosto**.

(*) Riferimento a prato antistante la Chiesa Parrocchiale di proprietà della Parrocchia di Rossa.

8. Pulizia con scopa o soffione ed eventualmente taglio con decespugliatore vie interne abitato con rimozione residui da tagli e pulizia Rossa, per **n.1 volta al mese** (Via Rusa – Via Roma – Via Nicolao Sottile – Via Grande – Via Barzolina – Strada Ronchi).
9. Piazza Concordia: **pulizia mensile mesi di gennaio, febbraio, marzo, aprile, maggio, dicembre, settimanale mesi di giugno, luglio e agosto e 2 volte a settimana nei mesi di settembre, ottobre e novembre.**
10. Sgombero neve Via Grande, Via per i Ronchi, Via Barzolina, Chiesa e Cimitero, aree ecologiche Piazza Concordia e Scivolo, rampa Municipio **ove lo spessore superi i 10 cm. per un minimo di 6 volte comprese salature. (Su espressa richiesta del Sindaco il servizio dovrà essere svolto anche in caso di quantitativi minori di precipitazioni).**
11. Pulizia uffici comunali –sala consiliare -bagno oltre a bagni pubblici, atrio ufficio postale(distributore acqua) e ambulatorio medico, per **n.2 volte al mese.**
12. Pulizia da vegetazione Rio Bonde da Casa dei Bianchi e Casa dei Secchi, Canale Rio Fossato sino al Municipio , Rio Croso Asciutto Frazione Cerva da Strada Provinciale fino al mappale n. 421 del foglio 17 per **n.1 volta all'anno tra agosto e settembre .**
13. Taglio erba e smaltimento residui dei tagli del prato inglese zona antistante la Chiesa Parrocchiale, viale che porta al Campo Santo e Parco Giochi **con altezza dell'erba massima non superiore a 10 cm.**
14. Pulizia grondaie fontane comunali (comprese quelle frazionali) ed edifici comunali (Sede Comune- Teatro – Ex sede Comune) e sostituzione tegole rotte edifici comunali (l'acquisto delle tegole è a carico del Comune).
15. Turbo fresa per sgombero neve e tosaerba per taglio prato davanti la Chiesa Parrocchiale sono attrezzature di proprietà comunale utilizzabili con vincolo di utilizzo per i lavori inerenti al bando (vedi art. 22).

Servizi da attivarsi solo su richiesta del Comune, in caso di necessità:

- per eventuale scavo fosse e reinterro, solo in caso di specifica richiesta da parte del Comune, il prezzo calmierato riconosciuto sarà di €. 300,00 IVA esclusa.
- per eventuali lavori aggiuntivi prezzo calmierato a €. 20,00/ora IVA esclusa. Tutti i lavori dovranno essere preventivamente autorizzati dal Responsabile del Servizio, esclusivamente previo preventivo approvato. Per eventuali lavori non autorizzati nelle forme previste dal presente comma non verrà effettuato alcun riconoscimento economico.
- per sgomberi neve aggiuntivi di €. 130,00/giorno oltre IVA nelle zone individuate nel presente capitolato previa autorizzazione da parte del responsabile del servizio.

ART. 3

I servizi oggetto del presente appalto sono ad ogni effetto servizi pubblici e per nessuna ragione potranno, perciò, essere sospesi o abbandonati. In ogni caso di sospensione o di abbandono anche parziale, l'Amministrazione Comunale potrà senz'altro sostituirsi all'appaltatore per l'esecuzione d'ufficio, con addebito dei maggior costi del caso.

ART. 4

L'appaltatore dichiara espressamente di accettare, con la sottoscrizione del relativo contratto d'appalto, la disponibilità a rendere un servizio di pronta reperibilità sulle 24 ore in caso di emergenza e su richiesta telefonica del Comune, con presenza in sito entro 2 ore dalla chiamata.

L'appaltatore dovrà impegnarsi a possedere/reperire una sede quale deposito dei mezzi e materiali entro 10 km dal comune di Rossa per tutta la durata del servizio.

Inoltre dovrà garantire il domicilio di almeno 1 operaio entro i 10 Km dal Comune di Rossa, ai fini della garanzia di pronto intervento in caso di necessità.

Per lo svolgimento del servizio l'appaltatore dovrà disporre almeno dei seguenti mezzi:

- n. 1 autocarro attrezzato per la manutenzione del territorio;
- n. 2 decespugliatori;
- n. 1 motosega;
- piccola attrezzatura per la manutenzione del territorio;
- n. 1 soffione

ART. 5

L'appalto ha la durata 1 anno a decorrere dalla data di stipula del contratto.

ART. 6

Per l'esecuzione dei servizi di cui all'art. 2 il Comune corrisponderà alla Ditta concessionaria il canone annuo stabilito. Detto canone è compensativo dell'ammortamento del materiale di proprietà della ditta concessionaria (compreso il costo del carburante), delle spese di gestione del personale in forza alla ditta stessa adibito ai servizi di cui all'art. 2, della manutenzione delle attrezzature, nonché degli oneri di contratto, imposte e tasse, senza diritto di alcuna rivalsa. Il canone sarà corrisposto, in questi termini:

- a) anticipazione del pagamento del 20% dell'importo contrattuale, previa necessaria presentazione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, come previsto dall'articolo 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016;
- b) al mese di giugno 2018: 30% ;
- c) al mese di ottobre 2018: 20%;
- d) saldo del rimanente aprile 2019: 30%;

ART. 7

Per la gestione del servizio la ditta dovrà disporre di personale tecnicamente idoneo e numericamente sufficiente al regolare svolgimento del servizio.

ART. 8

La ditta appaltatrice costituirà un deposito cauzionale a garanzia degli obblighi che si assume pari al 10% facendo salvo il diritto ad ottenere le riduzioni previste dalla legge.

ART. 9

E' fatto divieto assoluto alla ditta appaltatrice di cedere o di subappaltare o subconcedere, in tutto o in parte, i servizi assunti, senza il preventivo benestare dell'amministrazione appaltante sotto pena dell'immediata rescissione del contratto e rifusione dei danni ed incameramento della cauzione prestata.

ART. 10

In caso di inadempimento, contestato con raccomandata A/R o posta elettronica certificata, degli obblighi contrattuali assunti, oltre all'obbligo di ovviare in un termine stabilito, la ditta concessionaria è passibile, quando ritenuta responsabile, di sanzioni pecuniarie da un minimo di € 50,00 ad un massimo di € 250,00 da rivalersi sulla cauzione definitiva.

ART. 11

Verificandosi deficienze od abusi nell'adempimento degli obblighi contrattuali, il Sindaco salvo quanto disposto dall'articolo precedente, ha la facoltà di fare eseguire d'ufficio a spese della ditta concessionaria, i lavori necessari per il regolare andamento dei servizi ove la ditta stessa, diffidata non ottemperi agli ordini ricevuti.

ART. 12

Il Comune, salvo quanto disposto dall'art. precedente può procedere alla revoca dell'appalto e provvedere direttamente ai servizi con spese a carico della ditta appaltatrice nei seguenti casi:

- a) di grave e continuate violazioni agli obblighi contrattuali previa diffida dell'amministrazione comunale;
- b) in caso di sospensione ed abbandono da parte della concessionaria dei servizi, anche parzialmente, di cui all'art. 2.

ART. 13

Tutte le vertenze che dovessero sorgere tra il Comune e la ditta appaltatrice, così durante il servizio che al termine della concessione, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria competente.

ART. 14

Qualora la ditta appaltatrice non dovesse provvedere direttamente alla esecuzione di quanto previsto dal contratto, il Comune provvederà direttamente o avvalendosi di altro operatore economico, salvo trattenere dell'importo sul rateo di canone di più prossima scadenza.

ART. 15

E' fatto obbligo alla ditta appaltatrice di segnalare all'ufficio comunale tutte le circostanze ed i fatti rilevanti che possono impedire il regolare svolgimento dei servizi. E' fatto altresì obbligo di denunciare immediatamente all'ufficio municipale qualsiasi responsabilità (depositi di immondizie o altro materiale lungo le strade), coadiuvando l'opera dell'ufficio stesso con l'offrire tutte le indicazioni possibili per l'individuazione dei contravventori.

ART. 16

La ditta appaltatrice è tenuta a collaborare per la determinazione delle eventuali evasioni di canoni o tariffe dovute alla Stazione Appaltante.

ART. 17

Tutte le spese per l'organizzazione dei servizi, sono a carico della ditta appaltatrice. Sono inoltre a suo totale carico le spese di contratto, bolli ed ogni altra che grava sul canone fisso di gestione senza diritto di rivalsa.

ART. 18

Il servizio di manutenzione e pulizia impianti, strade ed immobili comunali dovrà essere effettuato in territorio comunale come da allegato capitolato.

Il servizio dovrà svolgersi nell'arco di 52 settimane l'anno. (vedi capitolato art. 2)

Per l'esecuzione dei servizi di cui all'art. 1 e 2 l'importo a base d'asta è pari ad euro 10.920,00 al netto dell'IVA;

ART. 19

La ditta appaltatrice ha l'obbligo di effettuare tutti i servizi contemplati nell'art. 2 del presente capitolato di oneri e dei servizi che potranno occasionalmente essere richiesti dall'Amministrazione Comunale. Le eventuali richieste saranno concordate di volta in volta con i componenti uffici sia per le modalità di esecuzione che per il compenso dovuto alla ditta appaltatrice.

ART. 20

I servizi di cui al presente appalto, dovranno avere inizio dietro ordine dell'Amministrazione previa apposita consegna dell'appalto.

ART. 21

Per quanto non previsto nel presente capitolato si fa riferimento alle disposizioni di legge ed ai regolamenti comunali vigenti.

ART. 22

La ditta appaltatrice assumerà la responsabilità della conservazione, cura e manutenzione di tutte le attrezzature che il Comune di Rossa porrà a disposizione e sottoscriverà apposito registro inventario delle stesse, ove verrà indicata la consistenza, l'identificazione ed il carico e scarico, controfirmato di volta in volta dalle parti.

ART. 23

Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento alle norme del settore Servizi, D.Lgs. 50/2016 e del codice civile.